



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

05.06.2025 nr 7-1/13-6

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2, 3 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 03.06.2025. a korraldusega nr 313 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Metsanurme küla Aasnurme ja Matkanurme maaüksustel**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Metsanurme külas Aasnurme ja Matkanurme maaüksustel hoonestusala ja ehitisealuse pinna suurendamine võrreldes kehtiva detailplaneeringuga. Juurdepääs planeeringualale on tagatud servituutidega läbi Viimsi metskond 29 kinnistul asuva metsatee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala hajaasustusega alal rohelise võrgustiku tugi- ehk tuumalal. Üldplaneeringu punkti 3.3 kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusega alad ning tiheasustusega alade piiridest välja jäävad eraldiseisvad üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmisettevõtte maa-alad ning ühiskondliku hoone juhtotstarbega maa-alad. Mujal valla territooriumil kaalutakse detailplaneeringu koostamise vajadust igakordselt üksikjuhtumi põhiselt. Kuna alal on kehtiv detailplaneering ja ehitusseadustiku kohaselt ei ole võimalik detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna suurendamine projekteerimistingimustega ning hoonestusala soovitakse suurendada rohkem kui 10% ulatuses, tuleb algatada uue detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1215> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee